

**стоимость работ (услуг) управляющей организации по содержанию и
техническому ремонту по МКД ул. Радужная, д. 23 на период с 01.07.2016 г. по
30.06.2017г.**

№ п/п	2	Площадь дома	Затраты в год всего	Затраты в расчете на 1 кв. м в месяц	Плата для населения на 1 кв. м
		кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	7
1	Содержание придомовой территории и благоустройство	14 792,7	500 376,0	2,82	2,82
	в т.ч. Содержание придомовой территории	14 792,7	438 976,0	2,47	2,47
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников (1*24000)		288 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		86 976,00		
	материалы на содержание прид. территор.		24 000,00		
	механизированная уборка		40 000,00		
	Благоустройство	14 792,70	61 400,00	0,35	0,35
	из них по статьям затрат:				
	з/п рабочих участка благоустр.(0,1*30000)		36 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		5 400,00		
	материалы		20 000,00		
2	Содержание мест общего пользования	14 792,7	321 600,00	1,81	1,81
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц (1*22000)		264 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		39 600,00		
	материалы на сан. содержание ж/ф		18 000,00		
3	Текущий ремонт жилищного фонда	14 792,7	486 720,00	2,74	2,74
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата (1*30000)		360 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		108 720,00		
	материалы на текущий ремонт		18 000,00		
4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	14 792,7	885 520,00	4,99	4,99
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		624 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		143 520,00		
	материалы на техническое обслуж.		118 000,00		
5	Содержание ИТП	14 792,7	266 268,6	1,50	1,50
6	Содержание общедомовой телесети	14 792,7	151 740,0	0,85	0,85
6	Содержание системы контроля доступа	14 792,7	84 300,0	0,47	0,47
7	Обслуживание пожарной сигнализации	14 792,7	63 910,5	0,36	0,36
8	Очистка вентканалов	14 792,7	15 500,0	0,09	0,09
9	Общехозяйственные расходы	14 792,7	287 000,00	1,62	1,62
10	Содержание аварийно-диспетчерской службы	14 792,7	95 856,70	0,54	0,54
11	Услуги управления, РКЦ и паспортного стола	14 792,7	665 671,5	3,75	3,75
12	Налоги	14 792,7	287 570,1	1,62	1,62
	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения				23,16
	Вывоз ТБО (вкл. р-ды на захоронение)				4,04
	Обслуживание лифтов, в том числе:				4,56
	диспетчеризация и освидетельствование				0,99
	техническое и аварийное обслуживание				3,57
7	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения				31,76
8	Охрана				13,10